

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"  
(ДВГУПС)

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой

(к403) Строительные конструкции,  
здания и сооружения



Головки А.В., канд.  
техн. наук, доцент

15.06.2021

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины **Урбанистические тенденции развития строительства высотных и  
большепролетных зданий и сооружений**

для специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

Составитель(и): д.пн, профессор, Дьячкова Л.Г.

Обсуждена на заседании кафедры: (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от 14.06.2021г. № 10

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения: Протокол от  
15.06.2021 г. № 9

г. Хабаровск  
2022 г.

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от \_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от \_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от \_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от \_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Рабочая программа дисциплины Урбанистические тенденции развития строительства высотных и большепролетных зданий и сооружений

разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 483

Форма обучения **очная**

**ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		зачёты (семестр) 6
контактная работа	50	РГР 6 сем. (1)
самостоятельная работа	58	

**Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	6 (3.2)		Итого	
	Неделя			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	16	32	16
Контроль самостоятельной работы	2	2	2	2
Итого ауд.	48	32	48	32
Контактная работа	50	34	50	34
Сам. работа	58	69	58	69
Итого	108	103	108	103

**1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

1.1	Понятие об урбанизации, планировочная структура города, градостроительные образования, проектно-планировочная документация, градостроительные регламенты
-----	--

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Код дисциплины:	Б1.О.29.04
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	История развития архитектуры и строительства
2.1.2	Архитектурно-строительные чертежи в графических приложениях
2.1.3	Компьютерная графика
2.1.4	Архитектура промышленных и гражданских зданий
2.1.5	Нормативная база проектирования высотных и большепролетных зданий и сооружений
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Международная нормативная база проектирования (Еврокоды)
2.2.2	Научно-исследовательская работа
2.2.3	Организация, планирование и управление в строительстве
2.2.4	Управление проектами
2.2.5	Технология и организация возведения высотных и большепролетных зданий и сооружений

**3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**ОПК-3: Способен принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства, а также знания о современном уровне его развития**

**Знать:**

нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства, а также знания о современном уровне его развития

**Уметь:**

принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу

**Владеть:**

Навыками принятия решений в профессиональной деятельности на основе нормативно-правовой базы

**4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
-------------	---	----------------	-------	-------------	------------	------------	------------

<b>Раздел 1.</b>							
1.1	Формирование понятия об урбанизации. Виды, формы, расселения, стадии и тенденции урбанизации. Специфика отечественной урбанизации. /Лек/	6	2		Л1.1Л2.2 Э1 Э2	1	лекции с ошибками
1.2	Стратегия устойчивого развития территорий городов и прилегающих территорий. /Лек/	6	2		Л1.1Л2.2 Э1 Э2	1	лекции с ошибками
1.3	Планировочная структура города. Типы и элементы планировочной структуры. Функциональное зонирование территории города. /Лек/	6	2		Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.3 Л2.4 Л2.2 Э1 Э2	1	лекции с ошибками
1.4	Становление понятия «город». Сущность градостроительной и территориально-планировочной деятельности. /Лек/	6	2		Л1.3 Л1.1Л2.2 Э1 Э2	1	лекции с ошибками

1.5	Градостроительные жилые образования. Общественные центры и системы обслуживания. Транспортная инфраструктура. /Лек/	6	2		Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	1	лекции с ошибками
1.6	Проектно-планировочная документация. Проекты планировки территории, межевания территории и градостроительные планы земельных участков. /Лек/	6	2		Л1.1Л2.2 Э1 Э2	1	лекции с ошибками
1.7	Градостроительные регламенты и режимы использования территории. /Лек/	6	2		Л1.1Л2.2 Э1 Э2	1	лекции с ошибками
1.8	Градостроительная политика, определяющая строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений. /Лек/	6	2		Л1.3 Л1.2Л2.1 Э1 Э2	1	лекции с ошибками
1.9	Комплексный анализ территории. Гео-, гидро-, климатические условия, влияющие на планировочную структуру поселений. Подходы к оценке влияния строительства высотных и большепролетных зданий и сооружений на сложившуюся историческую и культурную застройку городов. /Пр/	6	2		Л1.1Л2.2Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	1	Ситуационный анализ
1.10	Эволюция градостроительных концепций организации урбанизированной городской среды. Специфика возникновения и развития многофункциональных жилых комплексов. Градостроительные условия размещения высотных и большепролетных зданий. /Пр/	6	2		Л1.1Л2.1 Л2.4 Л2.2Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	1	Ситуационный анализ
1.11	Особенности размещения охранных зон на территории поселения. Виды охранных зон. Планировочные ограничения. Освоение территорий с неблагоприятными для застройки условиями. Особенности размещения охранных зон на территории поселения. Виды охранных зон урбанизированных территорий. /Пр/	6	2		Л1.1Л2.2Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	1	Ситуационный анализ
1.12	Единство размещения производства и расселения на урбанизированных территориях. Особенности размещения производственных зон и промышленных узлов на территориях поселений. Транспортный каркас города. /Пр/	6	2		Л1.1Л2.2Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	1	Ситуационный анализ
1.13	Условия формирования общественных и специальных, рекреационных зон, а также зон особого режима использования. Озеленение и благоустройство. Инженерные и транспортные инфраструктуры /Пр/	6	2		Л1.1Л2.2Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	1	Ситуационный анализ

1.14	Типы высотных и большепролетных зданий. Рациональность зданий. Функциональная структура высотных и большепролетных зданий и их отражение в объемно-планировочной композиции. /Пр/	6	2		Л1.1Л2.2Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	1	Ситуационный анализ
1.15	Разработка эскиза генерального плана микрорайона, учитывающего высотное жилое или общественное большепролетное здание большой вместимости. /Пр/	6	2		Л1.1Л2.2Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	1	Ситуационный анализ
1.16	Пространственная организация жилых территорий. Реконструкция и модернизация жилой среды с высотными и большепролетными зданиями. Реконструкции и модернизация жилой среды. /Пр/	6	2		Л1.1Л2.2Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	1	Ситуационный анализ
1.17	Урбанизация, виды и формы расселения. /Ср/	6	2		Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.3Л3.2 Э1 Э2	0	
1.18	Градостроительные объекты. Цели и стадии проектирования. /Ср/	6	2		Л1.1Л2.4Л3.2 Э1 Э2	0	
1.19	Нормативно-методическая база проектирования высотных зданий. /Ср/	6	2		Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.4 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	
1.20	Эволюция градостроительных концепций организации урбанизированной городской среды. /Ср/	6	2		Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.3 Л2.4 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	
1.21	Специфика возникновения и развития многофункциональных жилых комплексов. /Ср/	6	2		Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	
1.22	Градостроительные условия размещения высотных и большепролетных зданий. /Ср/	6	2		Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.4 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	
1.23	Функциональное зонирование территорий расселения. /Ср/	6	2		Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	
1.24	Особенности формирования инженерных и транспортных инфраструктур. Транспортный каркас города. /Ср/	6	2		Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.3 Л2.4 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	
1.25	Экологические приемы формирования среды. /Ср/	6	2		Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.3 Л2.4Л3.2 Э1 Э2	0	
1.26	Принципы построения генплана. /Ср/	6	2		Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	
1.27	Устойчивое развитие заселяемых территорий: основные понятия и определения /Ср/	6	2		Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.4 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	

1.28	Типологические, архитектурно-планировочные и объемные решения многофункциональных высотных и большепролетных зданий и комплексов. /Ср/	6	2		Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.4 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	
1.29	Факторы, определяющие особенности планировочной структуры города. /Ср/	6	2		Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.4 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	
1.30	Специфика объемно-планировочного решения высотных и большепролетных зданий. /Ср/	6	2		Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	
1.31	Влияние сооружений внешнего транспорта на планировку, застройку и реконструкцию поселений. /Ср/	6	2		Л1.3 Л1.2Л2.3 Л2.4 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	
1.32	Тенденции развития высотного домостроения. /Ср/	6	1		Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.4 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	
1.33	Разработка эскиза генерального плана для жилого комплекса большой вместимости. /Ср/	6	1		Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.4 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	
1.34	Самопроверка с помощью тестовых заданий /Ср/	6	1		Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	
1.35	Подготовка к экзамену и его сдача в рамках промежуточной аттестации по заранее подготовленным вопросам /Экзамен/	6	36		Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.3 Л2.4 Л2.2Л3.2 Э1 Э2	0	

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Маклакова Т.Г.	Архитектура гражданских и промышленных зданий: учеб. для вузов	Москва: Интеграл, 2013,
Л1.2	Ясовеев М. Г., Стреха Н. Л., Пацыкайлик Д. А.	Экология урбанизированных территорий: Учебное пособие	Минск: ООО "Новое знание", 2015, <a href="http://znanium.com/go.php?id=483202">http://znanium.com/go.php?id=483202</a>
Л1.3	Сафин Р. Р., Белякова Е. А., Кайнов П. А.	Градостроительство с основами архитектуры	Казань: Издательство КНИТУ, 2009, <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=259045">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=259045</a>

#### 6.1.2. Перечень дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Авдотьян Л.Н., Лежава И.Г., Смоляр И.М.	Градостроительное проектирование: учеб. для вузов	Москва: Интеграл, 2013,

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.2		Градостроительный кодекс Российской Федерации	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2008, <a href="http://znanium.com/go.php?id=156488">http://znanium.com/go.php?id=156488</a>
Л2.3	Буйчик А. Г.	Духовное наследие и реставрация культурных ценностей как составная часть современной урбанистики	М. Берлин: Директ-Медиа, 2015, <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=426936">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=426936</a>
Л2.4	Блинов В. А., Першинова Л. Н.	Климатические факторы в архитектурно-градостроительном проектировании	Екатеринбург: Архитектон, 2014, <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=436780">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=436780</a>

### 6.1.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Паначев К.А.	Климатические условия и технико-экономические характеристики населенных пунктов Дальнего Востока: метод. пособие	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2014,
Л3.2	Колосова К.А., Григорьев П.Я.	Проектирование жилого микрорайона: Метод. пособие по вып. курс. проекта	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2004,

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой)	<a href="http://docs.cntd.ru/document/1200084712">http://docs.cntd.ru/document/1200084712</a>
Э2	Электронный каталог НТБ ДВГУПС	<a href="http://ntb.festu.khv.ru/CGI/cgiirbis_64.exe?C21COM=F&amp;I21DBN=GLAV&amp;P21DBN=GLAV">http://ntb.festu.khv.ru/CGI/cgiirbis_64.exe?C21COM=F&amp;I21DBN=GLAV&amp;P21DBN=GLAV</a>

### 6.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

#### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

#### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

"Техэксперт" <http://www.cntd.ru/> или доступ в справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», «Кодекс» установлен в зале электронной информации научно-технической библиотеки в ауд. 423.

1. <http://www.gpntb.ru>

2. <http://www.rsl.ru>

3. <http://www.nlr.ru>

4. <http://www.allbeton.ru>

5. <http://www.chertezhi.ru>

## 7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

## 8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Инженер-строитель способен реализовать свои замыслы при помощи профессионально создаваемых градостроительных комплексов, начиная с проектов и заканчивая полноценными работами, в соответствии с эстетическим решением которых возможно осмысление насущных задач строительства высотных и большепролетных зданий и сооружений. Поэтому, особенностью учебной дисциплины «Урбанистические тенденции в развитии строительства высотных и большепролетных зданий и сооружений» в образовательной программе является ее междисциплинарный характер, знакомящий студента с исторически сложившейся инструментов градостроительного анализа и методологии изучения морфологии высотных и большепролетных зданий и сооружений.

Исходя из этого, изучение курса подразумевает практическое освоение базовых принципов рационального осмысления специфики формирования урбанистических территорий, типологии отдельных зданий и сооружений, исследуемых в рамках концепции учебной дисциплины для формирования представление о проблемах урбанизации.

Необходимо обращать особое внимание на развитие умения студентов создавать эскизы и чертежи, при помощи различных графических программных инструментов, т.к. это является условием успешной коммуникации будущего инженера в профессиональной среде, с заказчиком и общественностью.

На лекционных занятиях студенты должны составить конспект лекций, по которому производится подготовка к сдаче



экзамена. При необходимости дополнительно студенты могут воспользоваться дополнительной литературой.

На практических занятиях преподаватель объясняет принципы проектирования зданий, обоснование выбора конструктивных элементов и расчёта ограждающих конструкций, приводит примеры расчетов.

Студент должен самостоятельно выполнить курсовую работу по индивидуальному заданию и предоставить его в виде оформленной пояснительной записки с графической частью. Защита курсовой работы производится индивидуально собеседованием.